



# ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

ул. Мичурина, д. 2в, г. Каменск-Уральский, Россия, 623418  
Телефон/факс: +7(3439) 37-98-28  
e-mail: info@uk-teplo.ru

И.о. председателя ОМС «Комитета  
по управлению имуществом Каменска-  
Уральского городского округа»  
И.А. Давыдову

22.06.2022 № 1210

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Особое мнение по акту контроля за  
исполнением концессионного соглашения  
№1/2018 от 20.04.2018г. за 2021г.**

Уважаемый Игорь Алексеевич!

20.06.2022г. ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» получило Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1/2018 от 20.04.2018 года (о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объекта теплоснабжения: имущественного комплекса котельной, расположенной по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Революционная, 49, находящегося в собственности МО Каменск-Уральский городской округ).

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» частично не согласен с выводами, содержащимися в данном акте и выражает особое мнение:

Приложением №12 концессионного соглашения установлен размер необходимой валовой выручки на каждый год. В 2021 г. размер необходимой валовой выручки концессионера должен был составить 32 467 010,00 руб. (без НДС)

Фактический размер необходимой валовой выручки концессионера за 2021г. составил 25 525 239,25 руб. (без НДС), так как объем фактического полезного отпуска в 2021г. ниже планового на 4 262, 59 Гкал.

Таким образом размер недополученной валовой выручки концессионера в 2021г. составил 6 941 770,75 руб. (без НДС):

По условиям концессионного соглашения концессионер должен был выполнить мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объекта теплоснабжения: имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Революционная, 49 муниципального образования Каменск-Уральский городской округ в 2021г. на сумму 5 500 000,00 руб. (без НДС):

Исходя из финансовых возможностей фактически ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» осуществило капитальные вложения в объект теплоснабжения: имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Революционная, 49

ВХ № 2158 23 ИЮН 2022



## ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"

муниципального образования Каменск-Уральский городской округ в 2021г. на сумму 2 896 264,77 руб. (без НДС):

Невыполнение мероприятий на сумму 2 603 735,23 руб. (без НДС) является следствием фактически недополученной необходимой валовой выручки концессионером.

Директор



Г.Н. Виноградов